

# JOGSZERŰ FÖLDHASZNÁLAT IGAZOLÁSA



AZ AGRÁRTÁMOGATÁSI RENDSZERBEN RÉSZTVEVŐKNEK FONTOS TUDNI, HOGY A TERÜLETHEZ KÖTHETŐ TÁMOGATÁSOK ALAPJÁT NEM A TERÜLETEK TULAJDONLÁSA, HANEM AZ AZOKRA VONATKOZÓ FÖLDHASZNÁLAT KÉPEZI. A JOGSZERŰ FÖLDHASZNÁLAT IGAZOLÁSA EZÉRT KULCSKÉRDÉS A TÁMOGATÁSOK LEHÍVÁSÁNAK SZEMPONTJÁBÓL.



2017

## **Csak az egyes támogatások igényléséhez szükséges földhasználattal rendelkezni?**

A földhasználat igazolása nem csak támogatási szempontból szükséges, azt a földhivatal is kéri. Amennyiben felszólítás után sem történik meg a földhasználat bejelentése, akkor a földhasználó földhasználati bírsággal sújtható, mértéke a föld aranykorona értékének ezerszerese.

## **Mely támogatási jogcímek esetében szükséges jogszerű földhasználattal rendelkezni?**

Az Egységes Kérelemben igényelhető területhez kötött támogatások esetében, például: SAPS, zöldítés, THÉT, Natura 2000 gyepek, kistermelői támogatás, fiatal mezőgazdasági termelőknek nyújtandó támogatás.

## **Mikor kell igazolni a jogszerű földhasználatot?**

Abban az esetben kell igazolni a jogszerű földhasználatot, ha a Magyar Államkincstár erre felszólítja. Általában akkor kerül erre sor, ha egy adott területre több gazdálkodó nyújtott be igénylést, vagy ha az adott gazdálkodó valamely igényelt jogcíme kapcsán adminisztratív, vagy helyszíni ellenőrzésen esik át.

## **Milyen időszakra kell rendelkezni jogszerű földhasználattal?**

**Közvetlen támogatások esetében** (például SAPS, zöldítés, kistermelői támogatás, fiatal mezőgazdasági termelőknek nyújtandó támogatás):

A Magyar Államkincstár 2017-ben az Egységes kérelem benyújtási évének **június 9-ei** állapotát veszi figyelembe.

**EMVA-ból nyújtott támogatások** esetében (például: THÉT, Natura2000 gyepek):

Ezen jogcímek esetében a jogszerű földhasználatnak a teljes naptári évben meg kell lennie, azaz az adott év **január 1-jétől december 31-éig**.

## Milyen okiratokkal igazolható a jogszerű földhasználat?

**Általánosságban véve a jogszerű földhasználat igazolása földhasználati lappal történik.**

### Igazolható továbbá:

- tulajdoni lappal,
- a földhasználóval kötött írásbeli szerződéssel,
- haszonbérleti szerződéssel,
- alhaszonbérleti szerződéssel,
- felesbérleti szerződéssel,
- részesművelési szerződéssel,
- szívességi földhasználati szerződéssel,
- rekreációs földhasználati szerződéssel,
- vagyonkezelővel kötött szerződéssel,
- vagyonkezelő által kiállított nyilatkozattal,
- az ingatlan-nyilvántartásban vagyonkezelőként, haszonélvezőként, vagy használat jogának jogosultjaként bejegyzett használó, földhivatal általi igazolásával,
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, közeli hozzátartozók közötti haszonélvezeti jogot alapító szerződéssel,
- özvegyi haszonélvezeti jogot megállapító jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzéssel,
- osztatlan közös tulajdon esetében továbbá használati rendről szóló megállapodással,
- osztatlan közös tulajdon esetében igazolható ezen felül közös tulajdonban álló zártkert esetében a földhasználati jogosultságot igazoló, a földhasználat időtartamát, a területazonosító adatait és nagyságát tartalmazó egyéb okirattal,
- családi gazdálkodó esetében továbbá családi gazdaság alapításáról szóló megállapodással.
- jegyző által a támogatási kérelem benyújtására nyitva álló határidő alatt kiállított adott terület használatának tényét igazoló hatósági bizonyítvánnyal.

**Fontos kiemelni, hogy az igazolási módok között a 2007. évi XVII. törvény 44. § (7) bekezdésében meghatározott sorrendiség érvényesül.**

### Igazolható-e a jogszerű földhasználat haszonkölcsön szerződéssel?

Nem, a haszonkölcsön szerződések a földforgalmi törvény értelmében 2014. december 31-én hatályukat veszítették.

### Családi gazdaság esetében a családi gazdaság vezetője igényelhet-e támogatást olyan területre, amely a földhasználati nyilvántartásban nem az ő nevében szerepel?

Igen, abban az esetben, ha a 2017. június 9-i állapotnak megfelelően a családi gazdasági megállapodásban ezek a területek szerepelnek és a családi gazdaság azon tagja nem igényelt rá támogatást, aki az adott évben jogszerű földhasználattal rendelkezik a földterületre.

A tájékoztató a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 2017. április 20-án hatályos állapota alapján készült.



NEMZETI  
AGRÁRGAZDASÁGI  
KAMARA

**Cím:** 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.

**Zöld szám:** +36 80 900 365

**E-mail:** [ugyfelszolgalat@nak.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nak.hu)

**Honlap:** [www.nak.hu](http://www.nak.hu)