

Hatály: 2016.I.1. -

## 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

### a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól

A Kormány az Alkotmány 35. § (1) bekezdésének *b*) pontjában foglalt feladatkörében, továbbá a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 90. § (1) bekezdésének *c*) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### *A földhasználati nyilvántartás tartalma<sup>1</sup>*

1. §<sup>2</sup> A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisban rögzített, az azt kezelő számítástechnikai eszközzel olvasható és kinyomtatható formában is megjeleníthető földhasználati lapból, továbbá okirattárból, és a törölt adatok állományából áll.

2. § (1)<sup>3</sup> E rendelet alkalmazásában földhasználó: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) előírása alapján földhasználati bejelentésre kötelezett olyan természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet, akinek, vagy amelynek a földhasználata

*a*) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a Fétv.-ben meghatározott földhasználati szerződésen,

*b*) tulajdonjogon, a közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostársak közötti használati megosztásról szóló megállapodáson, illetve az ezt helyettesítő, a Fétv. 76. § (4) bekezdése szerinti sorsolásról szóló jegyzőkönyvön,

*c*) haszonélvezeti jogon,

*d*) vagyonkezelői jogon,

*e*) a föld kényszerhasznosításba adásáról szóló jogerős határozaton alapul.

(1a)<sup>4</sup> Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) szociális földprogramot, illetve mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási programot (a továbbiakban együtt: földprogram) működtet, a földprogram működtetése céljából kijelölt földön földhasználónak az önkormányzat minősül. Ez esetben a Fétv.-ben és az e rendeletben meghatározott, a földhasználót terhelő jogok gyakorlása, és kötelezettségek teljesítése tekintetében az önkormányzat nevében a jegyző jár el.

(1b)<sup>5</sup> Ahol e rendelet adatlapra utal, ott a Fétv. 95. § (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot, a Fétv. 95. § (5) bekezdése szerinti változás-bejelentési adatlapot, valamint az e rendeletben meghatározott törlés-bejelentési adatlapot is érteni kell. Az e rendelet szerinti

<sup>1</sup> Beiktatta: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) a).

<sup>3</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>4</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>5</sup> Beiktatta: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § a).

adatlapokat a földügyért felelős miniszter rendszeresíti, és azokat közzé kell tenni az általa vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján. A bejelentési adatlap adattartalmát az 1. számú melléklet, a változás-bejelentési adatlap adattartalmát a 3. számú melléklet, a törlés-bejelentési adatlap adattartalmát a 4. számú melléklet határozza meg.

(2)<sup>6</sup> A földhasználati lapon kell nyilvántartani a földhasználó használatában álló, az ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) illetékességi területén lévő valamennyi a Földforgalmi tv.-ben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet (a továbbiakban: föld) - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészleteket - településenként, a helyrajzi számok emelkedő sorrendjében, belterület, külterület csoportosításban.

(3)<sup>7</sup> A földhasználati lap a földhasználóra és az általa használt földterületre vonatkozó - a 4. §-ban és az 5. §-ban meghatározott - adatokat, továbbá a nyilvántartást vezető járási hivatal megnevezését, a nyilvántartásba történő bejegyzés, a nyilvántartásból való törlés és a nyilvántartásban végzett módosítás iránti bejelentés iktatásának időpontját, a nyilvántartásba történő bejegyzésről, a nyilvántartásból való törlésről és a nyilvántartásban végzett módosításról szóló határozat számát és meghozatalának időpontját, valamint a használt földterületre vonatkozó jegyzet rovatot tartalmazza.

(4)<sup>8</sup> Az okirattár a földhasználati adatlapokat, a földhasználati szerződéseket, továbbá a nyilvántartásba vétellel és az adatszolgáltatással kapcsolatos más okiratokat tartalmazza.

**3. §<sup>9</sup>** A nyilvántartásbavétel során minden földhasználó számára, járási hivatalonként külön földhasználati lapot kell nyitni, amelyen a járási hivatal nevét is fel kell tüntetni.

**4. §<sup>10</sup>** A földhasználati lap I. része a földhasználónak a Fétv. 94. § (1) bekezdés *b)* és *c)* pontjában meghatározott adatait tartalmazza.

**5. §<sup>11</sup>** (1)<sup>12</sup> A földhasználati lap II. része - földrészletenkénti bontásban - a használt földterületre vonatkozó, a Fétv. 94. § (1) bekezdés *a)*, *d)* és *e)* pontjában meghatározott adatokat tartalmazza. A Fétv. 94. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti adatok és a használt földterület adatai tekintetében a földhasználati lap II. része a következő adatokat tartalmazza:

- a)* a település neve;
- b)* a földrészlet fekvésének (belterület, külterület) megjelölése;
- c)* a földrészlet helyrajzi száma;
- d)* a használt terület mértéke (hektárban, tízezred pontossággal);
- e)* a használt terület minőségi osztálya és aranykorona értéke (két tizedes pontossággal);
- f)* a használt terület művelési ága;
- g)* ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (hektárban, tízezred pontossággal) és aranykorona értéke (két tizedes pontossággal).

<sup>6</sup> Módosította: 296/2012. (X. 17.) Korm. rendelet 33. §, 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) b), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § b).

<sup>7</sup> Megállapította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (3). Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>8</sup> Módosította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 14. § a).

<sup>9</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c), d).

<sup>10</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>11</sup> Megállapította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (5). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>12</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a földhasználati lap II. része tartalmazza a földhasználó által használt valamennyi földterület összterületét területi mértékben (hektárban, tízezred pontossággal) és aranykoronában (két tizedes pontossággal) kifejezve.

### *A földhasználati nyilvántartási eljárás<sup>13</sup>*

**6. §<sup>14</sup>** (1)<sup>15</sup> A földhasználati nyilvántartásba-vétel iránti eljárás (a továbbiakban: eljárás) megindításához az adatlap és az ahhoz csatolt, a Fétv. 95. § (3) bekezdésében meghatározott okiratok benyújtásán túl, a (2a) és (2b) bekezdésben, valamint a (3) bekezdésben meghatározott esetekben, az ott meghatározott okiratokat is csatolni kell.

(2)<sup>16</sup> A föld használatát az adatlap, vagy az adatlap, és az ahhoz csatolt, a Fétv. 95. § (3) bekezdése, valamint e rendelet szerinti okirat(ok) alapján kell nyilvántartásba venni.

(2a)<sup>17</sup> A hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés esetén a Földforgalmi tv. 50. § (1) bekezdés *a*) pontja, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló jogszabályban meghatározott, a jegyző által a haszonbérbeadó részére megküldött okiratokat is csatolni kell.

(2b)<sup>18</sup> A 2. § (1a) bekezdésében meghatározott esetben a jegyzőnek csatolnia kell a földprogram megvalósítását igazoló okiratokat.

(3)<sup>19</sup> Ha a bejelentő gazdálkodó szervezet - kivéve a (4a) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén a cégnyilvántartásban nyilvántartott céget -, az adatlaphoz csatolni kell

*a*) a keletkezést tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát vagy a regisztráló hatóság (cégbíróság, törvényszék) által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés *i*) pontjában meghatározottak szerint kiállított, 30 napnál nem régebbi közjegyzői tanúsítványt és

*b*) az eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

(4)<sup>20</sup> Ha a gazdálkodó szervezet nem csatolja a (3) bekezdés *a*) pontja szerinti iratokat, a járási hivatal megkereséssel fordul az adatot nyilvántartó szervhez.

(4a)<sup>21</sup> Ha a bejelentő cégjegyzékben nyilvántartott cég és a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a járási hivatal az iratot, valamint a cég cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel

---

<sup>13</sup> Beiktatta: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (6). Hatályos: 2009. X. 1-től.

<sup>14</sup> Megállapította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (6). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>15</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>16</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>17</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>18</sup> Beiktatta: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>19</sup> Megállapította: 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 30. § (1). Hatályos: 2013. II. 1-től.

Módosította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 12. §.

<sup>20</sup> Módosította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 12. §, 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>21</sup> Beiktatta: 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 30. § (2). Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

szerzi meg.

(5)<sup>22</sup> Ha a (3) bekezdés szerinti iratok valamelyike a járási hivatalhoz már korábbi ügyben benyújtásra került, vagy azokat a járási hivatal a (4a) bekezdés alapján korábban már beszerezte, az újabb bejelentés során elegendő - az iktatószámra való hivatkozással - a korábbi benyújtásra, beszerzésre és arra utalni, hogy a járási hivatalnál lévő okiratokban szereplő adatok a bejelentés időpontjáig nem változtak meg.

**6/A. §<sup>23</sup>**

**7. §<sup>24</sup>** (1)<sup>25</sup> Ha a földhasználó több járási hivatal illetékességi területén fekvő földet használ, a bejelentést választása szerint kizárólag a földek fekvése szerint illetékes egyik járási hivatal felé kell megtennie.

(2)<sup>26</sup> Az a járási hivatal, amelyiknél az eljárás az (1) bekezdés szerint megindult, az adatlap egy példányát a földhasználat nyilvántartásba vételét követően záradékolja, és az adatlapról, valamint az ahhoz csatolt okiratokról készített hiteles másolatot haladéktalanul megküldi a többi illetékes járási hivatalnak a földhasználat nyilvántartásba vétele céljából.

(3)<sup>27</sup> A (2) bekezdés alkalmazása során az adatlapot „a földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént” szövegű záradékkal, dátummal, és az ügyintéző aláírását követően bélyegzőlenyomattal kell ellátni. Az iratok megküldésével egyidejűleg az irattovábbítás tényéről a bejelentő földhasználót is értesíteni kell.

**8. §<sup>28</sup>** (1)<sup>29</sup> Ha a földrészletnek egyetlen tulajdonosa van, és a használat nem a teljes földrészletre vagy nem a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartási térképen azonosítható alrészletére vonatkozik, az adatlap mellékleteként a bejelentéskor a (2) bekezdésben meghatározott térképi kimutatást is csatolni kell a használt terület egyértelmű beazonosíthatósága érdekében. Ennek járási hivatalhoz történő benyújtásáról a földhasználónak kell gondoskodni. A térképi kimutatást a földhasználónak és a használatba adónak is alá kell írni.

(2) A térképi kimutatást az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott - 30 napnál nem régebbi - hiteles szemle másolaton kell elkészíteni, melyen a használattal érintett terület nagyságát és a földrészleten belüli elhelyezkedését egyértelmű jelzéssel, az adatlapnak, illetve a benyújtott okiratnak megfelelően, azzal azonosítható módon kell megjelölni.

**9. §<sup>30</sup>** (1)<sup>31</sup> A nyilvántartásbavétel iránti kérelmet hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani, ha a nyilvántartásbavétel alapjául szolgáló adatlaphoz csatolt szerződés

---

<sup>22</sup> Megállapította: 355/2012. (XII. 13.) Korm. rendelet 30. § (3). Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c), e), h).

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 15. § a). Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

<sup>24</sup> Megállapította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (7). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>25</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) c), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § f).

<sup>26</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 5. § (1). Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c), g).

<sup>27</sup> Beiktatta: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 5. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>28</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>29</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § h).

<sup>30</sup> Megállapította: 23/2012. (II. 29.) Korm. rendelet 30. § (2). Hatályos: 2012. III. 15-től.

<sup>31</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 95. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

nyilvánvalóan érvénytelen. A nyilvánvaló érvénytelenség esete akkor áll fenn, ha az érvénytelenség kétségkívül megállapítható a szerződésből.

(2)<sup>32</sup> A Fétv. 98. §-a szerinti ügyészi értesítéssel egyidejűleg a nyilvántartásbavétel iránti kérelmet hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani.

(3)<sup>33</sup> A (2) bekezdésben foglaltakon túl hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani a bejelentést akkor is, ha

a) a Fétv. 118. § (2) bekezdésében foglalt eset áll fenn,

b) az adatlap, vagy az adatlap és az ahhoz csatolt okirat(ok) tartalma ellentmondó;

c) a földhasználati szerződés értelmezhetetlen kikötést, feltételt tartalmaz;

d)<sup>34</sup> a kérelmező tulajdonosként (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként), haszonélvezeti jog jogosultjaként vagy vagyonkezelőként tett földhasználati bejelentést, de ezen jogállása a bejelentés megtételekor az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel; vagy

e) a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés esetén

ea) az előhaszonbérleti jog fennállása ellenére a szerződés a Földforgalmi tv.-be ütköző módon nem került közlésre az előhaszonbérletre jogosultakkal,

eb) a szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése során az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő biztosítása rövidebb volt a Földforgalmi tv.-ben meghatározott határidőnél, vagy

ec) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló jogszabályban meghatározott, a jegyző által elmulasztott eljárási cselekményt, vagy igazolást kellene pótolni, ide nem értve a jegyzőnek az elektronikus tájékoztató közzététele érdekében tett intézkedését;

f)<sup>35</sup>

(4)<sup>36</sup>

**10. §<sup>37</sup>** Ha a földhasználat nyilvántartásba vételét követően kerül sor a Fétv. 98. §-ában meghatározott ügyészi értesítésre, a járási hivatal az ügyész értesítésének tényét a földhasználati lap jegyzet rovatába feljegyzi. A járási hivatal a feljegyzést az ügyész további intézkedésétől függően törli a földhasználati lapról.

**11. §<sup>38</sup>** (1)<sup>39</sup> Ha a járási hivatal megállapítja, hogy a földhasználati bejelentés hiányos, a földhasználót a hiányosság pótlására szólítja fel.

(2)<sup>40</sup> A nyilvántartásbavétel iránti eljárást meg kell szüntetni, ha a földhasználó a megadott

---

<sup>32</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 95. § (1). Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>33</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 7. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>34</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 95. § (2). Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte: 121/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. §. Hatálytalan: 2014. IV. 9-től.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 98. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>37</sup> Megállapította: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) d), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § f).

<sup>38</sup> Megállapította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>39</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 95. § (3). Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>40</sup> Módosította: 68/2013. (III. 8.) Korm. rendelet 14. §.

határidőn belül a hiányosságot nem pótolta.

**12. § (1)**<sup>41</sup> A nyilvántartásba vétel megtörténtét és időpontját az adatlapon fel kell tüntetni.

(2)<sup>42</sup> A nyilvántartásbavételt a járási hivatal a földhasználati lapnak az újonnan nyilvántartásba vett adatokat tartalmazó részleges másolata megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**13. §**<sup>43</sup> (1)<sup>44</sup> A földhasználó a földhasználati lap I. részében meghatározott adatainak a megváltozását - a Fétv. 95. § (5) bekezdésében meghatározott határidőn belül - köteles a változás-bejelentési adatlap benyújtásával bejelenteni a járási hivatalnak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség kiterjed a cég végelszámolása, csődeljárása, felszámolása és kényszertörlése esetén a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény szerint a cég nevében kötelezően használandó toldat miatt a cég megnevezésében bekövetkezett változás bejelentésére is.

(3)<sup>45</sup> A használat időtartamában, valamint az 5. § (1) bekezdés c)-g) pontja szerinti adatokban bekövetkezett változásokat a földhasználó - a Fétv. 95. § (5) bekezdésében meghatározott határidőn belül - köteles a változás-bejelentési adatlap vagy a változás-bejelentési adatlap és a hozzá csatolt okiratok benyújtásával bejelenteni a járási hivatalnak.

(4)<sup>46</sup> Ha a használt területnek a - 8. § szerinti - földrészleten belüli elhelyezkedésében következett be változás, a földhasználó a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően köteles a változást bejelenteni, azzal, hogy a változás-bejelentési adatlaphoz mellékelni kell a 8. §-ban meghatározott térképi kimutatást.

(5)<sup>47</sup> A járási hivatal a (3) bekezdés szerinti bejelentés hiányában a földhasználati nyilvántartásban hivatalból átvezeti a földrészletnek az 5. § (1) bekezdés c), e), f) és g) pontja szerinti adataiban bekövetkezett és az ingatlan-nyilvántartásban már átvezetett változásokat (a továbbiakban: adatváltozás), ha a földrészletnek az adatváltozást megelőzően bejegyzett földhasználója és az általa használt terület mértéke az adatváltozást követően nem változik.

(6)<sup>48</sup> A járási hivatal a változások átvezetéséről szóló döntését a földhasználati lapnak a változással érintett adatokat tartalmazó részleges másolata megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**14. §**<sup>49</sup> (1)<sup>50</sup> A föld használatának nyilvántartásból való törlésére

a) hivatalból, vagy

b) a földhasználó, illetve a használatba adó kérelme alapján, a 4. számú melléklet szerinti

<sup>41</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>42</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>43</sup> Megállapította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>44</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) f), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § g).

<sup>45</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 9. §. Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § g), 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 98. § b). Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>46</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) g).

<sup>47</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) h), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>48</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) i), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>49</sup> Megállapította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>50</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) j).

törlés-bejelentési adatlap benyújtásával kerülhet sor.

(2)<sup>51</sup> Az (1) bekezdés *a*) pontja alapján a járási hivatal akkor törölheti hivatalból a földhasználatának nyilvántartását, ha a használat megszűnése kétségtelenül megállapítható. A használat megszűnése akkor állapítható meg kétségtelenül, ha<sup>52</sup>

*a*) a bejegyzett használat időtartama lejárt,

*b*) a földhasználóként bejegyzett tulajdonos (tulajdonosi joggyakorló), haszonélvező, vagy vagyonkezelő,

*ba*) e jogállása az ingatlan-nyilvántartás szerint megszűnt (ide értve az elhalálozás, és a jogutód nélküli megszűnés esetét is), vagy

*bb*) a földhasználati jogosultságot földhasználati szerződés alapján más személy vagy szervezet részére utóbb átengedte, melynek alapján a szerződés szerinti földhasználó földhasználati bejelentést tesz,

*c*)<sup>53</sup> a közös tulajdonban álló földet érintően, a tulajdonostársak által létesített, a járási hivatalhoz benyújtott használati megosztásról szóló megállapodás alapján a földhasználóként bejegyzett tulajdonostárs használata megszűnt, vagy *d*) a földhasználat földhasználati szerződésen alapul, és a földrészletet vagy annak egy részét kisajátították,

*e*)<sup>54</sup> a bejegyzett használat olyan földhasználati szerződésen alapul, amely szerződés szerinti jogosultság jogszabály alapján megszűnt.

(3)<sup>55</sup> A (2) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontjában és *c*) pontjában foglalt esetekben a tulajdonos (tulajdonosi joggyakorló), haszonélvező, vagy vagyonkezelő földhasználónak a nyilvántartásból való törlését az általa kötött földhasználati szerződés, illetve a tulajdonostárs által kötött használati megosztásról szóló megállapodás szerinti földhasználó bejegyzésével egyidejűleg kell elvégezni.

(4) Ha a használat felmondással vagy a felek közös megegyezésével szűnik meg, a földhasználó, vagy a használatba adó által benyújtott törlés-bejelentési adatlaphoz az írásbeli felmondást és annak elfogadásáról szóló nyilatkozatot vagy a közös megegyezést tartalmazó okiratot is mellékelni kell. A felmondást elfogadó nyilatkozat hiányában a törlés-bejelentési adatlaphoz mellékelni kell azt a jogerős bírói ítéletet, amely bizonyítja, hogy a szerződéses jogviszony jogszerűen került felmondásra, vagy a felmondás a szerződéses jogviszonyt megszüntette.

**14/A. §**<sup>56</sup> A járási hivatal az alhaszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő földhasználati lapján hivatalból törli annak a földterületnek a használatát, amelyre az alhaszonbérleti szerződés szerint más földhasználó alhaszonbérlet címén a földhasználatát bejelentette.

**15. §** (1) A földhasználati lapot törölni kell, ha az azon nyilvántartott valamennyi használat megszűnt.

(2) Ha a földhasználó újabb használat nyilvántartását kéri, a földhasználati lapot helyre kell

---

<sup>51</sup> Megállapította: 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 22. §. Hatályos: 2014. VIII. 1-től. Lásd: 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 19. § (2)-(4).

<sup>52</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>53</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § h).

<sup>54</sup> Beiktatta: 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 48. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

<sup>55</sup> Megállapította: 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 22. §. Hatályos: 2014. VIII. 1-től. Lásd: 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 19. § (2)-(4).

<sup>56</sup> Beiktatta: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (13). Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

állítani.

(3)<sup>57</sup> Ha a járási hivatal ellenőrzése során vagy bejelentés alapján észleli, hogy a földhasználati lap törlés tévesen történt, a földhasználati lapot helyre kell állítani.

**16. §**<sup>58</sup> Ha a járási hivatal a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény alapján a nyilvántartásban kiegészítést, illetve kijavítást végez, ezt a döntését a kiegészített, illetve kijavított adatokat tartalmazó részleges földhasználati lap másolat megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**16/A. §**<sup>59</sup> A földhasználati nyilvántartási eljárásban a belföldi jogsegély kivételével az elektronikus kapcsolattartás kizárt.

### *A földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatás*<sup>60</sup>

**17. §**<sup>61</sup> (1)<sup>62</sup> A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából - lekérdezés útján megjelenített - földhasználati lap másolatával, valamint a 17/A. §-ban meghatározott földhasználati összesítő kiadásával teljesíthető adatszolgáltatás.

(2) A földhasználati lap

a) papír alapú másolatként,

b) elektronikus másolatként

szolgáltatatható.

(2a)<sup>63</sup>

(3)<sup>64</sup> A (2) bekezdésben meghatározott földhasználati lap másolatokat kizárólag a járási hivatal szolgáltathatja.

(4) Adatszolgáltatás nem teljesíthető a földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisába való helyszíni betekintéssel.

(5)<sup>65</sup> Iratbetekintéssel élni az okirattár részét képező bármely olyan magán- és közokiratba, amely a földhasználat bejegyzésének vagy törlésének alapjául szolgált, vagy szolgálhat, csak a földhasználati nyilvántartásban szereplő földhasználó, vagy a földhasználó által használt földet használatba adó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közjegyzői okiratba foglalt hozzájárulásával lehet, kivéve, ha a kérelmező írásban igazolja, hogy az irat megismerése joga érvényesítéséhez, vagy jogszabályon, hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az iratban foglaltak megismerésének egyéb törvényi feltételei fennállnak.

**17/A. §**<sup>66</sup> (1)<sup>67</sup> A Fétv.-ben meghatározott földhasználati összesítőt - papír alapon vagy

---

<sup>57</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>58</sup> Megállapította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (14). Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) k), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>59</sup> Beiktatta: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 97. §. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>60</sup> Beiktatta: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2010. I. 1-től.

<sup>61</sup> Megállapította: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

<sup>62</sup> Megállapította: 228/2013. (VI. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 15. § b). Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

<sup>64</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>65</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) l).

<sup>66</sup> Beiktatta: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.



elektronikusan - a járási hivatal a Földmérési és Távérzékelési Intézet által üzemeltetett országos földügyi nyilvántartási rendszerből való lekérdezés útján szolgáltatja.

(2) Földhasználati összesítő a Fétv. 99. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatok alapján kérdezhető le.

(3)<sup>68</sup> A földhasználati összesítőt a Fétv. 99. § (4) bekezdés *a*) pontjában meghatározott személy papír alapon a járási hivatalban igényelheti. A földhasználati összesítő kiadása iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által rendszeresített, az általa vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 6. számú melléklet határozza meg.

(4) A földhasználati összesítő a Fétv. 99. § (4) bekezdés *b*)-*e*) pontjában meghatározott szervek részére kizárólag adatátviteli vonalon keresztül, elektronikus formában szolgáltatható.

(5) A Fétv. 99. § (4) bekezdés *b*)-*e*) meghatározott szervnek a szolgáltatás igénybevételekor meg kell jelölnie a feladata ellátására vonatkozó pontos jogszabályhelyet és annak az ügyiratnak a számát, amely elintézéséhez az adatszolgáltatást kéri.

(6) A földhasználati összesítő tartalmazza:

*a*) a földhasználati összesítőt igénylő szerv megnevezését, illetve ha az igénylő a földhasználó, akkor az erre való utalást;

*b*) a földhasználónak a földhasználati lap I. részében foglalt adatait, kivéve a természetes személy földhasználó esetében a személyi azonosítót, az állampolgárságot, és a születési hónapot, napot, a gazdálkodó szervezet földhasználó esetében a statisztikai azonosítót (törzsszám), valamint cég esetében a cégjegyzékszámot;

*c*) a földhasználati nyilvántartás szerint a földhasználó által használt valamennyi földterület területét hektárban (tízezred pontossággal) és aranykorona értékét (AK) (két tizedes pontossággal) jogcímenkénti bontásban, valamint összesítve;

*d*)<sup>69</sup> a földhasználati nyilvántartás szerint a földhasználó által használt földterületek fekvése szerint illetékes járási hivatalok megnevezését;

*e*)<sup>70</sup> a papír alapon kiállított földhasználati összesítő esetében az azt kiállító járási hivatal megnevezését.

(7) A földhasználati összesítőt a következő szöveget tartalmazó záradékkal kell ellátni: „A földhasználati összesítő a megadott azonosító adat alapján azonosított földhasználónak a kiadást megelőző napig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használatainak országosan összesített adatait tartalmazza.”

(8)<sup>71</sup> Ha a földhasználati összesítő lekérdezése a lekérdező által megadott azonosító adat alapján eredménytelen volt, erről a lekérdezéshez felhasznált adatokat és a lekérdezés eredményét tartalmazó, „A megadott azonosító adat alapján földhasználati összesítő nem készíthető.” szövegű záradékkal ellátott igazolást kell kiadni. Ennek az igazolásnak tartalmaznia kell az azt kiállító járási hivatal megnevezését is.

**18. §**<sup>72</sup> (1)<sup>73</sup> A papír alapú földhasználati lap másolat a földhasználati nyilvántartásba az

---

<sup>67</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c), i).

<sup>68</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § a), j).

<sup>69</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § k).

<sup>70</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>71</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>72</sup> Megállapította: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

<sup>73</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

érintett földrészlet használatára vonatkozóan bejegyzett adatokat hitelesen tanúsítja. A papír alapú földhasználati lap másolatot a kiadó járási hivatal a következő szöveget tartalmazó hitelesítési záradékkal látja el: „A másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik, és a használatra vonatkozóan bejegyzett fennálló adatokat hitelesen tanúsítja”.

(2)<sup>74</sup> Papír alapú földhasználati lap másolatot a járási hivatal kérelemre, illetve a 19/A. § (2) bekezdés *a*) pontjában felsorolt szervek megkeresésére szolgáltat. A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által rendszeresített, az általa vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 2. számú melléklet határozza meg.

**19. §<sup>75</sup>** (1)<sup>76</sup> Földhasználati lapot elektronikus másolatként a járási hivatal a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaira az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott jogosultak részére, adatátviteli vonalon keresztül szolgáltat.

(2) Az elektronikus másolatot fokozott biztonságú elektronikus aláírással és a következő szöveget tartalmazó záradékkal kell ellátni: „A földhasználati lap tartalma a kiadás időpontjában megegyezik a földhasználati nyilvántartási adatbázisban található adatokkal. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak”.

(3)<sup>77</sup>

**19/A. §<sup>78</sup>** (1) A 17. § szerinti adatszolgáltatás során az alábbi földhasználati lap másolat típusok szolgáltatathatók:

*a*) a földhasználati lap teljes másolata, amely valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket) tartalmazza;

*b*) földhasználati lap teljes szemle-másolata, amely valamennyi fennálló adatot tartalmazza;

*c*) a földhasználati lap részleges másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket) tartalmazza;

*d*) a földhasználati lap részleges szemle-másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi fennálló adatot tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdés *a*) és *b*) pontja szerinti földhasználati lap másolat típusok (a továbbiakban együtt: teljes földhasználati lap másolat) kizárólag

*a*) hatóság részére közigazgatási eljáráshoz, közérdekű bejelentés és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz, valamint bíróság, ügyészség és nyomozó hatóság részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából,

*b*) a földhasználó részére a saját földhasználati lapjairól szolgáltatatható.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása esetén az ott felsorolt szerveknek az adatszolgáltatás iránti megkeresésükben meg kell jelölniük a feladatuk ellátására vonatkozó pontos jogszabályhelyet és annak az ügyiratnak a számát, amely elintézéséhez az adatszolgáltatást igénylik.

---

<sup>74</sup> Módosította: 206/2013. (VI. 17.) Korm. rendelet 13. § b), 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (1) m), 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § a), c).

<sup>75</sup> Megállapította: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

<sup>76</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 15. § c). Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

<sup>78</sup> Beiktatta: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

**19/B. §<sup>79</sup>** (1) A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából történő adatszolgáltatás, lekérdezés során a természetes személyazonosító adatok nem használhatók fel abból a célból, hogy annak alapján a lekérdező a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről adatszolgáltatást teljesítsen.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha az adatszolgáltatást vagy lekérdezést a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről a 19/A. § (2) bekezdésében foglalt szervek, illetve személy igényli.

(3)<sup>80</sup> A Fétv. 99. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatok csak a földhasználati összesítő készítésére használhatóak fel.

**20. §** (1) E rendelet 2007. december 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet szabályait a hatálybalépést követően indult földhasználati bejelentési, földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatási eljárásokra kell alkalmazni.

(3)<sup>81</sup>

**21. §<sup>82</sup>** (1) E rendeletnek a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mr.)

a) 1. § (2) bekezdésével megállapított 2. § (1a) bekezdését,

b) 3. §-ával megállapított 6. § (1) bekezdését,

c) 5. §-ával megállapított 11. §-át,

az Mr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben, és a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek az Mr. 6. §-ával megállapított 13. §-át az Mr. hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**22. §<sup>83</sup>** E rendeletnek a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 54/2013. (II. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mr.2.)

a) megállapított rendelkezéseit az Mr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell,

b) hatályon kívül helyezett rendelkezései az Mr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő, valamint a megismételt eljárásokban nem alkalmazhatók.

**23. §<sup>84</sup>** E rendeletnek a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mr.3.) megállapított rendelkezéseit az Mr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő, 2013. december 15-e után indított, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

*1. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez<sup>85</sup>*

---

<sup>79</sup> Beiktatta: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

<sup>80</sup> Beiktatta: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte: ugyane bekezdés. Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

<sup>82</sup> Beiktatta: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>83</sup> Beiktatta: 54/2013. (II. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2013. II. 27-től.

<sup>84</sup> Beiktatta: 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2014. I. 2-től.

<sup>85</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 13. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2014. I. 1-től.

## *A bejelentési adatlap tartalma*

I. A bejelentési adatlapon a bejelentő által megadandó tartalmi elemek:

1. A földhasználó adatai:

1.1. a természetes személy kérelmező

- a) természetes személyazonosító adatai,
- b) személyi azonosítója,
- c) állampolgársága,
- d) lakcíme.

1.2. a gazdálkodó szervezet kérelmező

- a) megnevezése,
- b) statisztikai azonosítója (törzsszám),
- c) cég esetében a cégjegyzékszám,
- d) székhelye (telephelye),
- e) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,
- f) bélyegzőlenyomata.

2. A használt földterületekre vonatkozó következő adatok földrészletenkénti bontásban:

- a) a település neve,
- b) a földrészlet fekvése, helyrajzi száma,
- c) a használat jogcíme,
- d) annak megjelölése, hogy a bejelentő a teljes földrészletet használja-e,
- e) ha a bejelentő nem a teljes földrészletet használja, nyilatkozat arról, hogy térképi kimutatást csatolt-e,
- f) a használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>),
- g) a használt terület aranykorona-értéke (AK),
- h) a használat kezdő időpontja (év, hó, nap),
- i) a használat lejáratási időpontja (év, hó, nap), illetve ha a használat a határozatlan időtartamú, ennek megjelölése,
- j) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).

3.<sup>86</sup> A használatba adó adatai (kivéve, ha nincs használatba adó, mert a bejelentő a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonkezelői jog fennállása esetén a haszonélvező vagy a vagyonkezelő):

- a) a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai és lakcíme;
- b) a gazdálkodó szervezet használatba adó megnevezése, székhelye (telephelye) és statisztikai azonosítója, továbbá a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, valamint lakcíme.

4. A földhasználó nyilatkozata arról, hogy

- a) adatai a valóságnak megfelelnek,
- b) a földhasználata a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

---

<sup>86</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 96. § (1), 9. melléklet 1. Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

5. Szívességi földhasználat jogcímén bejelentett földhasználat esetén a természetes személy földhasználó nyilatkozata arról, hogy a használatba adóval közeli hozzátartozói viszonyban áll.

6. A földhasználó gazdálkodó szervezet nyilatkozata arról, hogy

a) a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;

b) cég esetében az aláírási címpéldányt, illetve az aláírás mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.

7.<sup>87</sup> A földhasználó természetes személynek, illetve a földhasználó gazdálkodó szervezet képviselőjének az aláírása és az aláírás dátuma.

8.<sup>88</sup>

II.<sup>89</sup> A hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés esetében a földhasználó, részesművelés esetén a képviselő nyilatkozata arról, hogy a földhasználata a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

III. A bejelentési adatlapon a járási hivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:<sup>90</sup>

1.<sup>91</sup> A járási hivatal bélyegzője.

2. A földhasználati bejelentés érkezési ideje.

3. Iktatószám.

4. Benyújtott pótlapok száma.

5. Mellékelt okiratok, szerződések száma.

6. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.

7. Az ügyintéző aláírása.

2. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez<sup>92</sup>

### ***A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelem tartalma***

*I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:*

1. A kérelmező adatai:

1.1.<sup>93</sup> a természetes személy kérelmező

a) természetes személyazonosító adatai,

---

<sup>87</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 96. § (1), 9. melléklet 2. Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>88</sup> Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 98. § c). Hatálytalan: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>89</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 96. § (1), 9. melléklet 3. Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>90</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>91</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>92</sup> Megállapította: 182/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 599. § (16), 30. számú melléklet. Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>93</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (2).

b) lakcíme;

1.2.<sup>94</sup> a gazdálkodó szervezet kérelmező

a) megnevezése,

b) székhelye (telephelye),

c) statisztikai azonosítója (törzsszám),

d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

e) bélyegzőlenyomata.

2. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelmet mint földhasználó a saját földhasználati lapja másolatának kiadása iránt nyújtja-e be.

3.<sup>95</sup> A kérelmezett földhasználati lap másolat típusa:

a) a földhasználati lap teljes másolata,

b) a földhasználati lap teljes szemle-másolata,

c) a földhasználati lap részleges másolata,

d) a földhasználati lap részleges szemle-másolata.

4. Részleges földhasználati lap másolat iránti kérelem esetén az érintett földrészlet fekvése szerinti település neve és helyrajzi száma.

5. A kérelmezett földhasználati lap másolatok száma.

6.<sup>96</sup> A kérelmező aláírása.

II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a járási hivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:<sup>97</sup>

1.<sup>98</sup> A járási hivatal bélyegzője.

2. A kérelem érkezési ideje.

3. Iktatószám.

4. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj.

5. Az ügyintéző aláírása.

3. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez<sup>99</sup>

### ***A változás-bejelentési adatlap tartalma***

---

<sup>94</sup> Megállapította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 13. § (1), 2. melléklet. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>95</sup> Megállapította: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 6. § (4). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

<sup>96</sup> Beiktatta: 252/2009. (XI. 16.) Korm. rendelet 6. § (5). Hatályos: 2010. I. 1-től. Ezt követően indult földhasználati eljárásokra kell alkalmazni.

<sup>97</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>98</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>99</sup> Megállapította: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 13. § (2), 3. melléklet. Hatályos: 2013. I. 1-től.

I. A változás-bejelentési adatlapon a bejelentő által megadandó tartalmi elemek:

1. A földhasználó adatai változás előtt/változás után:

1.1.<sup>100</sup> a természetes személy kérelmező

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) állampolgársága,

d) lakcíme,

e)<sup>101</sup>

1.2. a gazdálkodó szervezet kérelmező

a) megnevezése,

b) statisztikai azonosítója (törzsszám),

c) cég esetében a cégjegyzékszám,

d) székhelye (telephelye),

e) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

f) bélyegzőlenyomata.

2. A használt földterületekre vonatkozó adatok változás előtt/változás után földrészletenkénti bontásban:

a) a település neve,

b) a földrészlet fekvése, helyrajzi száma,

c)<sup>102</sup>

d) annak megjelölése, hogy a bejelentő a teljes földrészletet használja-e,

e)<sup>103</sup> ha a bejelentő nem a teljes földrészletet használja, nyilatkozat arról, hogy térképi kimutatást csatolt-e,

f) a használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>),

g) a használt terület aranykorona-értéke (AK),

h) a használat kezdő időpontja (év, hó, nap),

i)<sup>104</sup> a használat lejáratási időpontja (év, hó, nap), illetve ha a használat a határozatlan időtartamú, ennek megjelölése,

j) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).

3. A használatba adó adatai (kivéve, ha a használat tulajdonjogon, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogon alapul):

a)<sup>105</sup> a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai és lakcíme;

b) a gazdálkodó szervezet használatba adó megnevezése, székhelye (telephelye) és statisztikai azonosítója, továbbá a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, valamint lakcíme.

---

<sup>100</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (2).

<sup>101</sup> Hatályon kívül helyezte: 54/2013. (II. 26.) Korm. rendelet 8. § e). Hatálytalan: 2013. II. 27-től.

<sup>102</sup> Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 98. § d). Hatálytalan: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>103</sup> Megállapította: 206/2013. (VI. 17.) Korm. rendelet 12. §, 2. melléklet 3. Hatályos: 2013. VI. 20-tól. Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (4).

<sup>104</sup> Megállapította: 206/2013. (VI. 17.) Korm. rendelet 12. §, 2. melléklet 4. Hatályos: 2013. VI. 20-tól.

<sup>105</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (2).

#### 4. A földhasználó nyilatkozata

a) arról, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat törvényben foglalt korlátozásba nem ütköznek;

b) gazdálkodó szervezet földhasználó esetén arra vonatkozóan, hogy a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;

c) szívésségi földhasználat jogcímén bejelentett földhasználat esetén arról, hogy a földhasználó a használatba adó közeli hozzátartozója;

d)<sup>106</sup>

e) cég esetén arra vonatkozóan, hogy az aláírási címpéldányt, illetve az aláírás mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.

5.<sup>107</sup> A földhasználó természetes személynek, illetve a földhasználó gazdálkodó szervezet képviselőjének az aláírása és az aláírás dátuma.

6.<sup>108</sup>

II.<sup>109</sup> A változás-bejelentési adatlapon a járási hivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:<sup>110</sup>

1.<sup>111</sup> A járási hivatal bélyegzője.

2. A változás-bejelentés érkezési ideje.

3. Iktatószám.

4. Benyújtott pótlapok száma.

5. Mellékelt okiratok, szerződések száma.

6. Annak megállapítása, hogy a változás nyilvántartásba vétele megtörtént.

7. Az ügyintéző aláírása.

#### 4. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez<sup>112</sup>

### **A törlés-bejelentési adatlap tartalma**

I. A törlés-bejelentési adatlapon a bejelentő által megadandó tartalmi elemek:

1. A földhasználó adatai:

1.1.<sup>113</sup> a természetes személy kérelmező

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) állampolgársága,

d) lakcíme,

---

<sup>106</sup> Hatályon kívül helyezte: 54/2013. (II. 26.) Korm. rendelet 8. § f). Hatálytalan: 2013. II. 27-től.

<sup>107</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 96. § (2), 10. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>108</sup> Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 98. § d). Hatálytalan: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>109</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 13. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>110</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>111</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>112</sup> Beiktatta: 429/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 13. § (2), 4. melléklet. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>113</sup> Módosította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 14. § (2).



e)<sup>114</sup>

1.2. a gazdálkodó szervezet kérelmező

a) megnevezése,

b) statisztikai azonosítója (törzsszám),

c) cég esetében a cégjegyzékszám,

d) székhelye (telephelye),

e) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

f) bélyegzőlenyomata.

2. A megszűnt használattal érintett földterületekre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

a) a település neve,

b) a földrészlet fekvése, helyrajzi száma,

c) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, és a használat megszűnése kizárólag alrészletet érint, a megszűnt használattal érintett alrészlet jele, művelési ága, minőségi osztálya, valamint terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).

3. A földhasználó nyilatkozata

a) arról, hogy adatai a valóságnak megfelelnek;

b) gazdálkodó szervezet földhasználó esetén arra vonatkozóan, hogy a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;

c) cég esetében arról, hogy az aláírási címpéldányt, illetve az aláírás mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.

4.<sup>115</sup> A földhasználó természetes személynek, illetve a földhasználó gazdálkodó szervezet képviselőjének az aláírása és az aláírás dátuma.

5.<sup>116</sup>

II.<sup>117</sup> A törlés-bejelentési adatlapon a járási hivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:<sup>118</sup>

1.<sup>119</sup> A járási hivatal bélyegzője.

2. A törlés-bejelentés érkezési ideje.

3. Iktatószám.

4. Benyújtott pótlapok száma.

5. Mellékelt okiratok, szerződések száma.

6. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásból való törlés megtörtént.

7. Az ügyintéző aláírása.

## 5. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez<sup>120</sup>

<sup>114</sup> Hatályon kívül helyezte: 54/2013. (II. 26.) Korm. rendelet 8. § g). Hatálytalan: 2013. II. 27-től.

<sup>115</sup> Megállapította: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 96. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>116</sup> Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 98. § e). Hatálytalan: 2016. I. 1-től. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

<sup>117</sup> Megállapította: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 13. § (2), 3. melléklet. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>118</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>119</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>120</sup> Hatályon kívül helyezte: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 15. § d). Hatálytalan: 2014. I.

### ***A papír alapú földhasználati összesítő kiadása iránti kérelem tartalma***

I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező földhasználó adatai:

1.1. A természetes személy földhasználó

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) lakcíme.

1.2. A gazdálkodó szervezet földhasználó

a) megnevezése,

b) székhelye (telephelye),

c) statisztikai azonosítója (törzsszám),

d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

e) bélyegzőlenyomata.

2. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelmet, mint földhasználó a saját használatában lévő területekről készített földhasználati összesítő kiadása iránt nyújtja be.

3. A természetes személy földhasználó nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszi, hogy a földhasználati összesítő személyi azonosítója alapján kerül összeállításra.

4. A gazdálkodó szervezet földhasználó nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszi, hogy a földhasználati összesítő a statisztikai azonosítója alapján kerül összeállításra.

5. A kérelmező aláírása.

II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a járási hivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:<sup>122</sup>

1.<sup>123</sup> A járási hivatal bélyegzője

2. A kérelem érkezési ideje

3. Iktatószám

4. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj

5. Az ügyintéző aláírása

---

1-től.

<sup>121</sup> Beiktatta: 473/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 13. § (3), 4. melléklet. Hatályos: 2014. I. 1-től.

<sup>122</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).

<sup>123</sup> Módosította: 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 116. § c).